A jegyzői birtokvédelmi eljárás

Ügyleírás, eljárás megindítása	A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják. A birtokos a birtokháborítás ellen felléphet: - önhatalommal, ha a más birtokvédelmi eszköz igénybevételével járó időveszteség a birtokvédelmet meghiúsítaná, - birtokper indításával, amely során a bíróság a birtokláshoz való jogosultság alapján dönt, vagy - a jegyzőtől is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Ez utóbbi esetben a birtokos a birtokvédelmet egy éven belül kérheti, a jegyző pedig a tényleges birtoklási helyzet alapján dönt. A sérelmet szenvedett fél dönti el, hogy a fenti három birtokvédelmi eszköz (önhatalom, bírósági út, jegyzői út) közül melyiket alkalmazza, vagyis a bíróság és a jegyző birtokvédelmi hatásköre párhuzamos. Egy éven túl fennálló birtoksértő állapot esetén a birtokvédelmi eljárás lefolytatása nem a jegyző, hanem a bíróság hatáskörébe tartozik. Folyamatosan elkövetett birtoksértés esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.
Hatáskör, kapcsolódó jogszabályok	A 17/2015 (II. 16.) Korm. rendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
Illetékesség	A birtokvédelmi kérelmet a birtoksértés helye szerint illetékes jegyző bírálja el.
Szükséges okiratok	A birtokvédelmi kérelmet (és a bizonyítékokat) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik. A kérelem nem vonható vissza, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia. Ha a kérelem valamely kötelezően előírt tartalmi elemet nem tartalmaz, a kérelmet el kell utasítani. A bizonyítékokat legkésőbb az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell. Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő fél a maga érdekében bizonyít, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, szakértői vélemény), megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző a tanút nem idézheti, nem vezettetheti elő. A jegyző szakértőt nem rendelhet ki. A jegyző nem folytathat le olyan eljárási cselekményeket, amelyeket valamelyik fél nem kezdeményezett. A birtokvédelmet kérő, valamint az ellenérdekű fél az eljárás bármely szakaszában betekinthet – a zártan kezelt adatokat tartalmazó iratok kivételével – az eljárás során keletkezett bármely iratba.
Kérelem benyújtása	Postai úton, elektronikusan (nem e-mailben) vagy személyesen.
Ügyintézés helye:	Mátraszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal 3068 Mátraszőlős, Kossuth tér 15.
Elérhetőség	+36-32-468-485, titkarsag@matraszolos.hu
Eljárási költség	A jegyzői birtokvédelmi eljárás díj- és illetékmentes.
Ügyintézés határideje	A birtokvédelmi eljárás a kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik Az eljárás határideje 15 nap. Ez a határidő a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasznyilatkozat megküldésének idejével (legfeljebb 8 nappal) hosszabbodhat meg.
Letölthető dokumentum	Kérelem birtokvédelmi eljárás megindításához.