



MEGHIVÓ

Tisztelettel meghívom Mátraszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésére

2014. április 29. (kedd)

9 órakor

a Művelődési ház tanácskozó termében.

Az előterjesztés törvényes!

NAPIRENDI PONTOK

- 1. Földterület eladásának megtárgyalása**
(Előterjesztő: Tóth Gyula – polgármester)

Mátraszőlős, 2014. április 25.

Tisztelettel:



Tóth Gyula sk.
polgármester

MÁTRASZÖLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mátraszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete 2014. április 29-én megtartott
ülésétől

Jelen vannak:

- 4 fő testületi tag a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Turza Csaba József jegyző

Polgármester úr köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy 4 fő testületi tag jelen van, így a testület határozatképes az ülést megnyitja.

1. Földterület eladásának megtárgyalása (Előterjesztő: Tóth Gyula – polgármester)

1. Napirendi ponthoz

1./ Előterjesztés Mátraszőlős Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről.

A polgármester elmondja, hogy az önkormányzat a csökkenő állami támogatások miatt egyre nehezebb helyzetbe van. Az önkormányzatnak az idei évben megnövekedtek a kiadásai, ami az orvosi rendelő felújításának és az óvoda épület felújításának onerejéből adódik. Az óvoda felújításának az onereje 1.311.408 Ft., az orvosi rendelő és az óvoda napelemes rendszerrel való ellátásának onereje 2.145.079 Ft. A pályázatok onerején kívül hatalmas költségként jelentkezik az óvoda gázszámlája. A 2012. évben az elszámoló számlán 2.335.493 Ft-ot számláztak ki. A számla kifizetésére részletfizetést kértünk, azonban jelenleg 1.265.030 Ft. hátralékunk van, és mindezek felül az óvoda havi gázszámlája közel 250.000 Ft. minden hónapban.

Sajnos ezen kifizetések miatt volt szükséges a 028 Hrsz-ú földterület meghirdetése. A meghirdetett földterületre ajánlat érkezett, ezért hívtam össze a tisztelt képviselő-testületet. Várom a kérdéseket, véleményeket.

Seszták László-képviselő

Hogy a jó istenbe tudnak ekkora gázszámlát csinálni?

Tóth Gyula-polgármester

Te is tudod, hogy az épület nyílászárói már nem jó állapotúak, illetve az épület hőszigetelése sem

megoldott. Reméljük, hogy a felújítással csökkenek a kiadások. G kategóriájú a besorolása a felújítással közelít majd az A kategóriához, de ezt ugye már elmondtuk, amikor döntöttünk a pályázat beadásáról.

Seszták László-képviselő

Most mi a menete az eladásnak, úgy halottam, hogy meg kell hirdetni?

Tóth Gyula-polgármester

Igen, jól tudod. A testület, ha megszavazza az eladást az önkormányzat előszerződést köt az ajánlattevővel, mely 60 napra kifüggesztésre kerül a magyarorszag.hu oldalra és a hirdetőablára. Ha elővásárlásra vagy vétőjogra jogosult ezen idő alatt nem jelentkezik, akkor lehet a szerződést véglegesnek tekinteni.

Több kérdés vélemény nem volt, polgármester szavazásra teszi fel, hogy ki ért egyet Mátraszőlős 028 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésével.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Mátraszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2014. (IV.29.) számú határozata

Mátraszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gál Miklós (1054, Budapest Vörösmarty utca 51/A 6 a) szám alatti lakos Mátraszőlős 028 hrsz-ú külterületi ingatlan megvételére irányuló ajánlatát és úgy döntött, hogy az ingatlant bruttó 12.317.197 Ft-ért értékesíti. A határozat mellékletét képi az ingatlan értékbecslése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

A képviselő-testület felkéri, a jegyzőt, hogy a törvényi rendelkezéseknek megfelelően gondoskodjon a szerződés kifüggesztéséről.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, jegyző

Az ülésen egyéb téma nem került megtárgyalásra a polgármester a testületi ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth Gyula
polgármester

dr. Turza Csaba
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Mátraszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2014. április 29-én 9:00 órakor.

Tóth Gyula polgármester

Dr. Turza Csaba jegyző

Gömbicz Ferenc képviselő

Kovács Beatrix jegyzőkönyvvezető

Balázs Kálmán képviselő

Csépe János képviselő

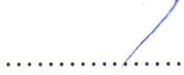
Kovalcsik Péter képviselő


Liki Zsolt képviselő

Seszták László képviselő

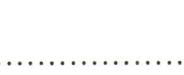


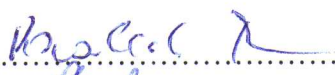

















A kiadmány hitelétől:
A másolati példány az eredetivel
mindenben megegyező.

Mátraszőlős község külterületén található
028 hrsz.-ú mezőgazdasági ingatlan

Forgalmi értékbecslése.



Készítette: Szabó Ottó ingatlanértékelő
Készült: 2013. szeptember 2.

SZABÓ OTTÓ
egyéni vállalkozó
Adószám: 60704968-1-32
Nyilvántartási sz.: 22204202
Sz.h.: 3060 Pásztó, Diófa út 27

Szabó Ottó

Előzmények: Tóth Gyula Úr Mátraszőlős község polgármestere megbízott a község tulajdonát képező fent említett külterületi ingatlan forgalmi értékbecslésével.

A terület adatai: Az ingatlan helyrajzi száma: 028. Területe: 36 ha 9012 m².

Az ingatlan tulajdonosa: Mátraszőlős Község Önkormányzata.

Értékelés célja: Elidegenítéshez, reális piaci érték meghatározásához.

Az ingatlan megközelíthetősége: A szóban lévő ingatlant gyalogosan lehet megközelíteni.

A terület leírása: A földrészlet szabálytalan alakú, legelő és erdő művelési ágú. Az ingatlan Pásztó és Mátraszőlős közigazgatási határának közelében található. Az erdő művelési ágú ingatlanból 4 ha 3600 m² nagyságú területet fakitermelésre használni nem lehet. Az ingatlan homlokvonala kb. 500 m. A földrészlet mezőgazdasági művelésre alkalmas.

Az ingatlan forgalmi értékét a fent említett jellemzők elemzése, valamint a rendelkezésre álló összehasonlító adatok alkalmazásával 33,40 Ft./m²-ben állapítom meg.

Az ingatlan forgalmi értéke: a mátraszőlősi 028 hrsz.-ú 36 ha 9012 m² területű külterületi ingatlan forgalmi értékét áfával együtt 12.317.197 Ft-ban, a nettó vételárat 9.698.580 Ft-ban állapítom meg.

Pásztó, 2013. szeptember 2.

SZABÓ OTTO
egyéni vállalkozó
Adószám: 60704968-1-32
Nyilvántartási sz.: 22204202
sz.: 3060 Pásztó, Diófa út

Szabó Ottó
Szabó Ottó
értékbecslő

A kiadmány hitelül:
A másolati példány az eredetivel
mindenben megegyező.

K



Mátaszőlös Község Önkormányzata
Mátaszőlös
Kossuth tér 15.
3068

Tóth Gyula
polgármester úr részére

tárgy: vételi ajánlat (Mátaszőlös, 028 hrsz.)

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Gál Miklós** (születési név: Gál Miklós, születési hely és idő: Dunaújváros, 1979. július 6., anyja neve: Horváth Piroska, személyi azonosító: 1 790706 3216, lakóhely: 3713 Arnót, Rákóczi F. u. 14., östermelői igazolvány sorszáma: 2006183) mint östermelő az Ön által képviselt **Mátaszőlös Község Önkormányzata felé az alábbi**

v é t e l i a j á n l a t o t

teszem:

A Mátaszőlös Község Önkormányzata kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képező **Mátaszőlös, külterület 028 helyrajzi számú** 36,9012 ha alapterületű legelő és erdő művelési ágú a Kelet-Cserhát Tájvédelmi körzetbe tartozó Natura 2000 területnek és országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő ingatlant – elfogadásuk esetén - az alábbi feltételekkel megvásárolom:

1. **vételár: 9.698.580,- Ft, azaz kilencmillió-hatszázkilencvennyolcezer-ötszáznyolcvan forint (+ áfa, a mindenkor adójogszabályoknak megfelelően)**
2. **fizetési határidő:** az (esetleges) elővásárlásra, vagy vétőjogra jogosultak nemleges nyilatkozatának beérkezésétől, vagy válasz hiányában a nekik címzett felhívásban közölt határidő lejártától számított **30 napon** belül (de az ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas formában kötött adásvételi szerződés aláírását követően)
3. az eladó az ingatlant **per-, teher- és igénymentesen** ruhazza át

Budapest, 2014. február 26.

Tisztelettel:


Gál Miklós
vevő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2014. február 26. napján:

dr. Bencze András Ügyvédi Iroda
dr. Bencze András
ügyvéd
1075 Bp., Rumbach S. u. 10/B. fejt. 4

d. 