



MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Mátraszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésére

2014. február 27. (csütörtök)

9 órakor

a Művelődési ház tanácskozó termében.

Az előterjesztés törvényes!

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1. Földterület eladásának megtárgyalása**
(Előterjesztő: Tóth Gyula – polgármester)
- 2. Egyebek**
(Szóbeli előterjesztő: Tóth Gyula – polgármester)

Mátraszőlős, 2014. február 24.

Tisztelettel:



Tóth Gyula sk.
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Mátraszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2014. február 27-én 9:00 órakor.

Tóth Gyula	polgármester	
Dr. Turza Csaba	jegyző	
Kovács Beatrix	jegyzőkönyvvezető	
Balázs Kálmán	képviselő	
Csépe János	képviselő	
Gömbicz Ferenc	képviselő	
Kovalcsik Péter	képviselő	
Liki Zsolt	képviselő	
Seszták László	képviselő	

A kiadmány hitelétül:
A másolati példány az eredetivel
mindenben megegyező.



MÁTRASZÖLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

*Készült Mátraszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete 2014. február 27-én megtartott
ülésétől*

Jelen vannak:

- 5 fő testületi tag a csatolt jelenléti ív szerint
- dr. Turza Csaba József jegyző

Polgármester úr köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy 5 fő testületi tag jelen van, így a testület határozatképes az ülést megnyitja.

A polgármester javaslatára napirendi pontként felvételre került a NO-B/05/10-46/2014. számú törvényességi felhívás megtárgyalása.

- 1. Földterület eladása**
(Előterjesztő: Tóth Gyula – polgármester)
- 2. Törvényességi felhívás megtárgyalása.**
(Előterjesztő: Tóth Gyula polgármester)
- 3. Egyebek**
(Szóbeli előterjesztő: Tóth Gyula polgármester)

1. Napirendi ponthoz

1./ Földterület eladása

A polgármester elmondja, hogy az ajánlatot mindenki megkapta, várja a kérdéseket, véleményeket.

Kérdés, vélemény nem volt a polgármester szavazásra teszi fel, hogy ki ért egyet Mátraszőlős 2351 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésével.

A képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mátraszőlős Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2014. (II.27.) számú határozata**

Mátraszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete megtárgyalta Gál Miklós
(1054, Budapest Vörösmarty utca, 51/A 6 a) szám

alatti lakos Mátraszőlős 2351 hrsz-ú zártkerti ingatlan megvételére irányuló kérelmét és úgy döntött, hogy az ingatlant nettó 2.301.420Ft., bruttó 2.922.803 Ft-ért értékesíti. A határozat mellékletét képzí az ingatlan értékbecslése.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

2. Napirendi ponthoz

2./ Törvényességi felhívás megtárgyalása

A polgármester elmondja, hogy a törvényességi felhívást mindenki megkapta, várja a kérdéseket, véleményeket.

Kérdés, vélemény nem volt a polgármester szavazásra teszi fel, hogy ki ért egyet a NO-B/05/10-46/2014. számú törvényességi felhívásban foglaltakkal, azzal a kikötéssel, hogy az ügyben 2013. április 9-én a testület a 16/2013 (IV.09.) határozatával már döntött ebben az ügyben.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Mátraszőlős Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2014. (II.27.) számú határozata
NO-B/05/10-46/2014. számú törvényességi
felhívás megtárgyalása**

Mátraszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az NO-B/05/10-46/2014. számú törvényességi felhívást az önkormányzati társulási megállapodásokkal kapcsolatban. A képviselő-testület a törvényességi felhívásban foglaltakkal részben egyetért.

A Képviselő-testület a Polgárvédelmi Hatósági Igazgatási Társulás megszüntetéséről 2013. április 9-i ülésén a 16/2013. (IV.09.) számú határozattal döntött.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályát értesítse.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, jegyző

MÁTRASZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

3. Napirendi ponthoz

3./ Egyebek

a) Tűzoltó szertár átnevezése

A polgármester elmondja, hogy a Nyugdíjas Klub még mindig tűzoltószertár néven szerepel. A klub 20 éves évfordulóját tavaly ünnepelte, amit Oroszi József alapított. Javaslom, hogy a tűzoltószertárt Oroszi József emlékháznak nevezzük el.

Kérdés, vélemény nem volt a polgármester szavazásra teszi fel, hogy ki ért egyet azzal, hogy a tűzoltó szertárt Oroszi József Emlékháznak nevezzük el.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mátraszőlős Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2014. (II.27.) számú határozata

Mátraszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mátraszőlős Tűzoltószertárt „Oroszi József Emlékháznak” nevezi el.


Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, jegyző

Az ülésen egyéb téma nem került megtárgyalásra a polgármester a testületi ülést bezárta.

K.m.f.


Tóth Gyula
polgármester


dr. Turza Csaba
jegyző



Mátraszőlős
2351 hrsz.-ú zártkerti ingatlan

Forgalmi értékbecslése.

Készítette: Szabó Ottó ingatlanértékelő
Készült: 2013. szeptember 2.

SZABÓ OTTO
egyéni vállalkozó
Adószám: 60704968-1-32
Nyilvántartási sz.: 22204202
Sz.h.: 3060 Pásztó, Diófa út 37

Szabó Ottó

Előzmények: Tóth Gyula Úr Mátraszőlős község polgármestere megbízott a község tulajdonát képező fent említett zártkerti ingatlan forgalmi értékbecslésével.

A terület adatai: Az ingatlan helyrajzi száma: 2351. Területe: 7 ha 6714 m².

Az ingatlan tulajdonosa: Mátraszőlős Község Önkormányzata.

Értékelés célja: Elidegenítéshez, reális piaci érték meghatározásához.

Az ingatlan megközelíthetősége: Az ingatlant gépkocsival és gyalogosan is meg lehet közelíteni.

A terület leírása: A szóban lévő földrészlet a tepkei területhez közelében fekszik. Az ingatlan Pásztó és Mátraszőlős közigazgatási határának közelében található. A terület mezőgazdasági művelésre alkalmas.

Az ingatlan forgalmi értékét a fent említett jellemzők elemzése, valamint a rendelkezésre álló összehasonlító adatok alkalmazásával 38,10 Ft./m²-ben állapítom meg.

Az ingatlan forgalmi értéke: a mátraszőlősi 2351 hrsz.-ú 7 ha 6714 m² területű zártkerti ingatlan forgalmi értékét áfával együtt 2.922.803 Ft-ban, a nettó vételárat 2.301.420 Ft-ban állapítom meg.

Pásztó, 2013. szeptember 2.

SZABÓ OTTÓ
egyéni vállalkozó
Adószám: 60704968-1-32
Nyilvántartási sz.: 22204202
m. 3060 Pásztó, Diófa út 20

Szabó Ottó
Szabó Ottó
értékbecslő

Veteli Szándéknyilatkozat!

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr
Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Cpl Miklós azért fordulok
Szűkhez, mivel szeretném megvásárolni
az önkormányzat tulajdonában lévő,
2351 hrsz. számú (területe: 7 ha 07 14 m²)
nyilvánított földterületet.

Az érintett földterületért nettó 2.301.420 Ft-ot,
ajánlat együtt 2.922.803 Ft-ot ajánlok érte.

Az ajánlatom 2014. 11. 28-ig érvényes.

2014. 11. 24.

A kiadmány hitelétül:

A másolati példány az eredetivel
mindenben megegyező.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel: 

Budapest 1054

Vörösmontez utca 51/A

G.a.



Mátraszőlősi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2014 -02- 25. hó nap
Száma:	2152/2014 Előkezárna:
Mell:	Ülvezintéző: T. G.

A kiadmány hitelűl:
A másolati példány az eredetivel
mindenben megegyező.



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NO-B/05/10-h6 /2014.
Ügyintéző: Füzesi Hajnalka

Tóth Gyula
Polgármester Úr
útján

Mátaszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
részére

Mátaszőlős

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Alaptörvénye 34. Cikkének (4) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörben eljárva, az önkormányzatok társulási megállapodásaira vonatkozó célvizsgálata alapján az alábbi

törvényességi felhívással élek:

A Möt. 2013. december 31. napjáig hatályos 146.§ (1) bekezdése előírta, hogy „Az e törvény hatálybalépése előtt kötött önkormányzati társulási megállapodásokat a képviselő-testületek felülvizsgálják és e törvény rendelkezéseinek megfelelően módosítják e törvény hatálybalépését követő hat hónapon belül.”

Tekintettel arra, hogy e jogszabályi kötelezés 2013. január 1-jén lépett hatályba, e feladatellátásnak 2013. június 30. napjáig kellett volna eleget tenni. Megállapítottam, hogy Mátaszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről a Polgárvédelmi Hatósági Igazgatási Társulás társulási megállapodása felülvizsgálata (megszüntetése) vonatkozásában döntés meghozatalára 2013. december 31. napjáig nem került sor, ezáltal e tárgykörben mulasztásos törvénysértést követett el.

Fentiek alapján a Möt. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy a felhívásban foglaltakat vizsgálja meg, a vonatkozó jogszabályi kötelezésnek a Polgárvédelmi Hatósági Igazgatási Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálatával és ezzel egyidejűleg (a megszüntető) döntés meghozatalával tegyen eleget, valamint a jogszabálysértés megszüntetéséhez kapcsolódó határozatot a Kormányhivatalnak küldje meg, 2014. február 20. napjáig.

A megadott határidőn belül a felhívás alapján megtett intézkedésről vagy a Képviselő-testület egyet nem értéséről írásban tájékoztatást kérek.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy a Möt. 134. § (2) bekezdése értelmében a megadott határidő eredménytelen elteltét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Salgótarján, 2014. január 14.

Tisztelettel:



Exp 2014 JAN. 16
Y.H.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült Mátraszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2013. április 9-én, 17 órai kezdettel, a Művelődési ház tanácskozótermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Mátraszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (IV.09.) sz. határozata

1. Mátraszőlős Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztói Kistérség Többcélú Társulása tagönkormányzatai közös szándékának ismeretében a Pásztó Kistérség Többcélú Társulásának 2013. június 30-ával történő, jogutód nélküli megszűnéséről dönt.
2. A Társulási Megállapodás VIII. fejezetében foglaltak szerint vagyonefelosztási szerződésben kell dönteni a társulás vagyonáról. A szerződés-tervezetet a Társulás 2013. áprilisi ülésére javasoljuk előterjeszteni.
3. A szerződés elkészítésénél az alábbiakra kell figyelemmel lenni:
 - a Társulás megszüntetéséhez szükséges a tagönkormányzatok tartozásainak rendezése 2013. április 30-ig.
 - A Társulás az ingatlanvagyon feladatellátáshoz szükséges 3 helyiséget, a mellékletben csatolt alaprajz szerinti irattár 3, valamint iroda 7.4. és iroda 7.5. jelölésű helyiségeket, Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonába adja.

A közös tulajdonban maradó részre Pásztó Városi Önkormányzat vételi szándékot jelent be, melyet az általa megrendelt és ellentételezett értékbecslés ismeretében pontosít.
 - A Társulás az ingóságokat az eddig használó önkormányzatoknak adja, a feladatellátás jelenlegi helye szerint.
4. A Társulás által fenntartott Területi Gondozási Központ fenntartását, a telephelyek, illetve szolgáltatások működtetését, a feladatokat ellátó közalkalmazottakat az azokat korábban

fenntartó, működtető települési önkormányzatok, általuk kötelezően ellátandó, vagy vállalt feladatként 2013. július 1-jével átveszik. Az átvevő önkormányzatok külön-külön kezdeményezzék az új működési engedélyek megszerzését.

5. Mátraszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárvédelmi Hatósági Igazgatási Társulásban a tagságát 2013. január 1-jei hatállyal megszünteti.

Mátraszőlős, 2014. február 13.

Tóth Gyula sk.
polgármester

Dr. Turza Csaba sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Kovács Beatrix
Kovács Beatrix
jegyzőkönyvvezető

